

SPD-Fraktion • Dhünstr. 2b • 51373 Leverkusen
Herrn Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Rathaus
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

Dhünstraße 2b
51373 Leverkusen
Telefon 0214 – 311 985 202
Telefax 0214 – 311 985 200
fraktion@levspd.de
www.spd-leverkusen.de/fraktion

Leverkusen, 11. Mai 2022
jf/rj/F.4-034

Antrag: Günstiger Wohnraum für Opladen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzungen der zuständigen Gremien:

Die Stadtverwaltung prüft eine Übertragung des Grundstücks des ehemaligen Licht- und Luftbades in Opladen, Friesenweg 19a (Gemarkung Opladen, Flur 12, Flurstück 625) zur Bebauung an die städtische Wohnungsgesellschaft Leverkusen mbH (WGL).

Ziel der Grundstücksübertragung ist, dieses Grundstück einer Wohnnutzung durch den Bau von kleinparzellierten Reihenhäusern für die Eigentumsbildung oder zur Vermietung im kostengünstigen Preissegment zuzuführen.

Begründung:

Das Grundstück des ehemaligen Licht- und Luftbades am zwischen Friesenweg, Kneippstraße und Hermann-Nörrenberg-Straße befindet sich in städtischen Eigentum und ist etwa 2.000 m² groß. Im Flächennutzungsplan ist das Flurstück bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen – ein Bebauungsplan existiert für diesen Bereich nicht. Eine Bebauung wie vorgeschlagen erscheint nach § 34 Baugesetzbuch (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) möglich.

Leverkusen benötigt Wohnraum, Leverkusen benötigt bezahlbaren Wohnraum. Auf diesem Grundstück besteht die Möglichkeit, solchen Wohnraum mit einer maßvollen Verdichtung auf einer Fläche zu schaffen, die bereits planungsrechtlich als Wohnbaufläche vorgesehen ist.

Mit freundlichen Grüßen



Milanie Kreutz
Fraktionsvorsitzende



Ariane Koepke
Ratsmitglied